

**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

- ESTRUCTURA** : Estructura porticada de hormigón armado.
- FACHADA** : Fábrica de piedra natural y revestimiento de revoco tradicional.
- CUBIERTAS** : Cubierta inclinada terminada con laja de piedra.
- AISLAMIENTO** : Aislamiento térmico en fachada y cubierta.

INSTALACIONES GENERALES

- ANTENA T.V.** : Para recepción de señales vía terrestre y vía satélite (antena parabólica).
- CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA** : Instalación individual, con circuito monotubular, caldera estanca de gas mixta para producción de calefacción y agua caliente sanitaria, radiadores de aluminio inyectado y termostato de ambiente en salón.

CARACTERÍSTICAS INTERIORES DE LA VIVIENDA

- CARPINTERÍA EXTERIOR** : De madera practicable, barnizada a poro abierto, con acristalamiento con cámara para aislamiento térmico y acústico.
- CARPINTERÍA INTERIOR** : Puerta de entrada de seguridad. En viviendas Puertas interiores con hojas macizas lisas, chapeadas en madera de roble, barnizadas. Vidrieras en salones y cocinas.
- ARMARIOS EMPOTRADOS** : Frentes con hojas terminadas en madera a juego con carpintería interior.
- CONTRAVENTANAS** : Contraventanas de madera según distribución de fachadas.
- PAVIMENTOS** : Pavimento parquet flotante con rodapié y pavimento cerámico en cocinas, baños, vestíbulos de Independencia, bodegas y trasteros.
- ALICATADOS** : Con baldosa cerámica en cocinas y baños.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA** : Grado de electrificación medio. Tomas de T.V. y F.M. y canalización telefónica según reglamento de telecomunicaciones.
- FONTANERÍA** : Baño principal y secundario o aseos con aparatos sanitarios Roca. Grifería monomando.
- COCINAS** : Equipadas con armarios en bancada y colgados, encimera de granito, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
Electrodomésticos: horno empotrado, placa vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y lavadora/secadora.
- PINTURA** : Pintura al plástico.
- BODEGAS** : Conducto de chimenea para instalación de alcobilla. Encimera de granito, mueble bajo con fregadero de una poza, mueble bajo vitrocerámica, vitrocerámica, campana extractora, toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- OTRAS INSTALACIONES** : En todos los salones: Estufa de hierro fundido con puerta de cristal de 10.000 Kcal/hora máx.
- ZONAS COMÚNES** : Piscina y zona ajardinada comunitarias (a la terminación de la totalidad de las obras – UE1)
- CUBIERTAS INCLINADAS** : En las casas 25, 43, 45 y 48.

NOTAS :

* Vistas del Alto Aragón, S.A. informa que las calidades y marcas especificadas en este documento pueden sufrir variaciones por imperativos técnicos o comerciales justificados, pudiendo ser sustituidos por otras similares en precio y categoría y sin que ello suponga merma económica para el comprador.

* La documentación gráfica facilitada (planos, perspectiva, etc.) ha sido elaborada a partir del proyecto básico de conjunto residencial, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto de edificación y su ejecución.